



Villa Chahrazed (Ref:V.0010)

1 900 000 TND

Une excellente affaire immobilière dans un cadre unique.

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique propriété située dans un quartier résidentiel calme et très agréable doté d'un bon voisinage et à cinq minutes à pied de la belle plage du golf et de la zone touristique Hammamet Nord.

La villa s'étale sur terrain de 530 m², possède deux façades, et elle est partagée en deux niveaux indépendants.

Cette belle demeure bénéficie de vastes et agréables espaces extérieurs là où il y a un faramineux jardin et une jolie terrasse idéale pour une détente relaxante.

Notre villa de charme est distribuée comme suit :

La villa comporte un salon lumineux grâce à une porte fenêtre donnant sur le jardin, une cuisine agencée et aménagée par des éléments de rangement, trois chambres à coucher dont une suite parentale, une salle de bain, un débarra et une salle d'eau d'invité.

* Un escalier extérieur nous mène vers le premier étage qui se compose de deux appartements de type (s+1) et un appartement de type (s+2). Les trois appartements sont équipés de chauffage central et de climatiseur.

*Le dernier étage occupe un superbe loft moderne magnifiquement conçu et décoré.

Il est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et bénéficiant d'une terrasse de 120m² avec une belle vue sur la mer. Il offre tout le confort contemporain.

Cette propriété dispose de climatiseurs, chauffage central, un loge gardien et un abri qui peut accommoder trois voitures. Cadre de vie idéal pour résidence principale ou secondaire (avec possibilité de la louer en votre absence).

Le dossier juridique est en règle.

Nous serons à votre entière disposition pour une visite sur place et pour toute éventuelle information

-Revêtement en Marbre -Espace Vert -Garage -Pieds dans l'eau