



## Villa Yasmine (Ref:V.00144)

**870 000 TND**

Notre agence l'idéale immobilière Hammamet vous propose à la vente une luxueuse villa située à Hammamet à quelques minutes de la plage et de l'hôtel Sindbad.

Cette Fabuleuse villa est récente sur un terrain de 300m<sup>2</sup> offrant une surface Habitable de 260m<sup>2</sup>. Elle est édiée sur deux niveaux avec de belles ouvertures sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée on trouve un spacieux salon-séjour ouvrant sur une belle terrasse donnant une impressionnante piscine et un beau jardin fleuri, une cuisine moderne avec un espace repas, une chambre à coucher et une salle de bain.

Quant à l'étage on trouve 3 suites parentales bénéficiant d'une magnifique terrasse.

Cette propriété de haut standing se caractérise par une architecture raffinée, des matériaux nobles et des finitions très soignées.

Elle est équipée de chauffage central, climatiseurs et des caméras de surveillance.

Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses chacune avec son dressing, portes fenêtres coulissantes en Aluminium, volet électrique roulant, grande baie vitrée, sanitaire de luxe...

Fort potentiel : Cadre de vie idéal pour résidence principale ou secondaire (avec possibilité de la louer en votre absence).

Nous serons à votre entière disposition pour une visite sur place et pour toute éventuelle information.

-Revêtement en Marbre -Chauffage Central -Proche de la plage -Jardin -Place de parking -Piscine -Dressing  
-Entrée indépendante -Bon voisinage -Quartier résidentiel -endroit stratégique -haut standing -portes fenêtres  
coulissantes